



Abalmmo ●

Le logiciel pour les métiers
de l'immobilier

Le logiciel Abalmmo est une solution complète pour la gestion immobilière. Grâce aux technologies innovantes utilisées, les données du programme sont accessibles et utilisables à tout moment.

Abalmmo répond aux besoins actuels des régies immobilières et aux exigences légales relatives à la TVA et au droit du bail dans les différents cantons. Grâce à Abalmmo, vous êtes prêts pour la transformation numérique du secteur immobilier. Réduisez les archives papier et classez tous vos documents dans les dossiers électroniques.

MobileÉtat des lieux mobile et portail Abalmmo

Effectuez l'état des lieux avec l'iPad et proposez aux copropriétaires ou locataires un accès en ligne aux informations les plus importantes grâce au portail Abalmmo. En collaboration avec nos utilisateurs, nous développons en permanence Abalmmo et optimisons ainsi vos processus de travail.

Informations graphiques

Abalmmo propose un large éventail d'options telles que l'analyse comparative des loyers, le contrôle des vacants, les modalités de paiement et le traitement des contrats. Grâce aux informations graphiques, vous gérez plus facilement les immeubles et les rendez-vous. En quelques clics, vous avez une vue d'ensemble, quel que soit l'appareil mobile utilisé (iPad ou une tablette Android).

Abalmmo s'intègre parfaitement aux modules Abacus et permet également une gestion des salaires ou une saisie du temps de travail.

Abalmmo en un coup d'œil



Immeubles locatifs

- Arborescence des immeubles
- État locatif individuel
- État des lieux mobile
- Portail des locataires
- Gestion des activités
- Immeubles partiellement ou entièrement assujettis
- Refacturation des travaux d'entretien et gestion des rappels
- Facturation et encaissement
- Formulaires d'adaptation des loyers pour tous les cantons
- Décompte de propriétaire
- Décompte des honoraires



Propriété par étages

- Décompte
- Budget prévisionnel
- Justificatif de la fortune
- Fonds de rénovation
- Justificatif impôt préalable
- Portail des copropriétaires
- Invitations à l'assemblée générale des copropriétaires
- Gestion des activités



Coopératives

- Capital social
- Gestion des dépôts
- Gestion des copropriétaires
- Bonification des intérêts avec attestation d'intérêts
- Frais d'inscription



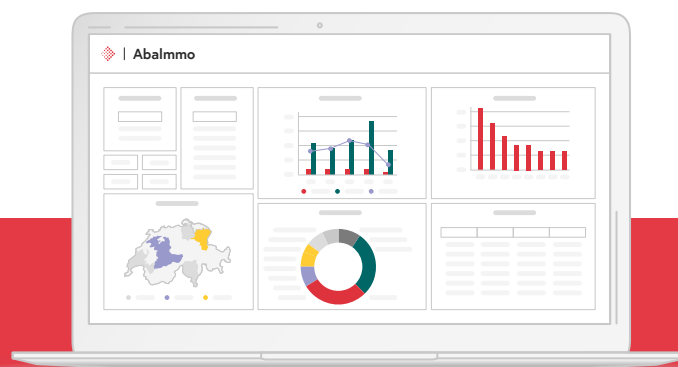
Finances & RH

- Comptabilité financière
- Comptabilité analytique
- Divisions
- Salaires de la construction
- Saisie du temps de travail
- Electronic Banking
- Notes de frais
- Portail de validation des factures fournisseurs
- Comptabilité des immobilisations



ERP Abacus

- Archivage / scan intégré
- Extraits avec documents originaux
- Dossier électronique
- CRM
- E-facture
- Procédure de commande
- Dashboard pour les extraits en ligne
- Contrôle d'accès à plusieurs niveaux
- Interfaces modernes



Vos avantages

- Des fonctionnalités complètes pour une gestion efficace
- Abalmmo peut être étendue à d'autres modules Abacus
- Solution entièrement intégrée dans l'ERP
- Prêt pour le défi numérique grâce à Abalmmo

Vous trouverez de plus amples informations sur: abacus.ch/fr/abalmmo

Abacus Research SA

Place de la Gare 2C
2501 Biel / Bienne
+41 32 325 62 62
contact@abacus.ch