



Abalmmo

Il software per lo sviluppo immobiliare

Puntate in alto con Abalmmo! La soluzione globale completa vi supporta in tutte le aree dello sviluppo immobiliare - senza interfacce. Preparatevi al meglio per la digitalizzazione.

Riducete la vostra archiviazione cartacea, semplificate i vostri processi e visualizzate i dati - tutto in un unico software. Gestite i vostri immobili in modo efficiente tenendo sempre sotto controllo i costi e il budget del progetto. Con l'aiuto della contabilità delle immobilizzazioni, potrete gestire gli impianti di riscaldamento con ammortamenti diretti.

Distribuite gli investimenti che aumentano il valore dei contratti di locazione con un semplice click - Abalmmo li includerà automaticamente nel prossimo adeguamento del canone di locazione. La creazione di promemoria delle scadenze e la registrazione delle voci in sospeso automatizzano il tutto.

Con i dashboard interattivi è possibile visualizzare facilmente i dati. In questo modo si tiene sempre sotto controllo la resa e gli eventuali lavori di manutenzione. Le valutazioni possono essere direttamente condivise con la direzione, gli investitori o i project manager.

Tutte le fatture, i contratti e i documenti sono archiviati in modo digitale. Abalmmo è perfettamente espandibile con tutti i moduli Abacus. Integrate la comprovata contabilità salariale di Abacus, utilizzate la soluzione HR o la nostra registrazione presenze. Qualunque cosa accada: Abalmmo si adatta in modo flessibile alle vostre esigenze.

La soluzione di settore per lo sviluppo immobili in sintesi



Gestione progetto

- Contabilità integrata di progetti e servizi
- Panoramica dei progetti aperti e chiusi
- Calcoli secondo CCC
- Calcolo onorario secondo la SIA
- Considerazione automatica degli investimenti che aggiungono valore
- Panoramica del budget



Locazione

- Ampia base di locatari
- Programmazione flessibile del locatario
- Distribuzione di investimenti a valore aggiunto
- Moduli di adeguamento dei canoni di locazione per tutti i cantoni
- Proprietà parzialmente e completamente opzionate
- Semplice registrazione e registrazione dei supplementi



Proprietà per piani

- Creazione automatica e invio computi di fine anno e distribuzione del bilancio
- Gestione dei fondi di rinnovamento
- Organizzazione e svolgimento delle riunioni
- Gestione del protocollo
- Elenchi di presenze e assenze



Finanze & personale

- Contabilità finanziaria efficiente
- Elaborazione autonoma dei documenti di contabilità creditori
- Contabilità salariale comprovata
- Human Resources
- Registrazione presenze
- Gestione servizi
- Gestione spese
- Electronic Banking
- Gestione ordini e acquisti

Lavorare smart con Abalmmo



Un efficiente consegna della locazione con l'applicazione Abalmmo per iPad



Piattaforma Tayo per locatori, locatari e fornitori di servizi



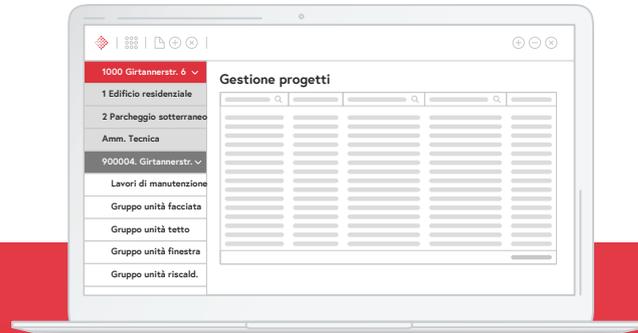
Archiviazione digitale dei documenti



Dashboard interattivi



To-do list automatizzata



I vostri vantaggi

- Protezione degli investimenti e sviluppo continuo da oltre dieci anni
- Valutazioni interattive e chiara visualizzazione dei dati
- Dalla gestione del progetto alla locazione: Funzioni integrate in una soluzione software
- Espandibile senza soluzione di continuità con tutti i moduli Abacus
- Innovativo, grazie alla soluzione totale digitale senza interfacce

Ulteriori informazioni sono disponibili all'indirizzo: abacus.ch/sviluppo-immobiliare

Abacus Research AG
Abacus-Platz 1
9300 Wittenbach SG
+41 71 292 25 25
info@abacus.ch

 **ABACUS**