



# Abalmmo ●

Le logiciel pour la promotion immobilière

Prenez de la hauteur avec Abalmmo ! Cette solution complète et moderne vous soutient dans tous les domaines de vos projets immobiliers – sans interfaces. Vous êtes ainsi parfaitement préparé pour la transformation numérique du secteur immobilier.

Réduisez les archives papier, simplifiez vos processus et visualisez vos données, le tout dans un seul logiciel. Grâce à la base des immeubles, vous gérez efficacement tous vos biens immobiliers et maîtrisez les coûts de vos projets et vos budgets. La comptabilité des immobilisations vous permet de gérer les chauffages et autres immobilisations. Vous pouvez aussi calculer directement les amortissements.

Répartissez simplement les travaux à plus-value sur les contrats de location concernés – Abalmmo en tiendra compte automatiquement lors de la prochaine adaptation de loyer. Abalmmo automatise les rappels en cas de délais expirés et saisit de nouvelles activités. Aucun rendez-vous ne sera oublié.

Les tableaux de bord interactifs vous permettent de visualiser facilement vos données. Vous gardez toujours un œil sur votre rendement et sur les travaux d'entretien en cours. Les évaluations peuvent être partagées avec la direction, les investisseurs ou les chefs de projet en un simple clic.

Toutes les factures, tous les contrats et documents sont classés sous forme numérique. Abalmmo est une solution modulaire qui peut être étendue à tous les programmes Abacus. Bénéficiez des avantages des logiciels Abacus reconnus et éprouvés, tels que la Comptabilité des salaires, les Ressources Humaines ou la Gestion des temps. Quelles que soient vos attentes : Abalmmo s'adapte à vos besoins de manière flexible.

# La solution métier pour la promotion immobilière en un coup d'œil



## Gestion de projets

- Gestion de projets intégrée
- Vue d'ensemble des projets en cours et terminés
- Calculs selon le CFC
- Facturation des honoraires selon SIA
- Prise en compte automatisée des travaux à plus-value
- Vue d'ensemble du budget



## Location

- Base complète des locataires
- État locatif personnalisé
- Répartition des travaux à plus-value
- Formulaires d'adaptation des loyers pour tous les cantons
- Immeubles partiellement ou entièrement assujettis
- Saisie et enregistrement simple des avenants



## Propriété par étages

- Création et envoi automatisés des décomptes de fin d'année et répartition budgétaire
- Gestion des fonds de rénovation
- Organisation et tenue des assemblées
- Procès-verbaux
- Listes des participants et des absents



## Finances & RH

- Comptabilité financière performante
- Traitement automatique des factures fournisseurs
- Comptabilité des salaires reconnue et éprouvée
- Ressources Humaines
- Gestion des temps
- Service après-vente
- Gestion des notes de frais
- Electronic Banking
- Gestion des commandes

## Travailler intelligemment avec Abalmmo



État des lieux directement sur l'application iPad Abalmmo



Plateforme Tayo pour les gérants immobiliers, les locataires et les prestataires externes



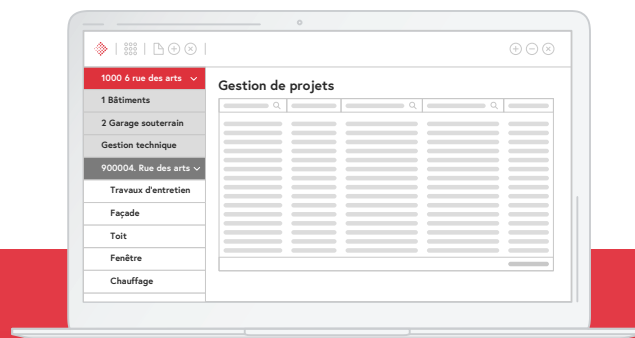
Classement numérique des documents



Dashboards interactifs



Liste To-Do automatisée



## Vos avantages

- Pérennité des investissements grâce à un développement continu du logiciel depuis plus de dix ans
- Évaluations interactives et visualisation claire des données
- De la gestion de projet à la location : des fonctions intégrées dans une seule solution logicielle
- Parfaitement extensible à tous les modules Abacus
- Prêt pour le défi numérique grâce à notre solution modulaire sans interfaces

Vous trouverez de plus amples informations sur: [abacus.ch/promotion-immobiliere](https://abacus.ch/promotion-immobiliere)

### Abacus Research SA

Avenue de la Gare-des-Eaux-Vives 11  
1207 Genève  
+41 22 404 22 00  
[geneve@abacus.ch](mailto:geneve@abacus.ch)

