



# Abalmmo●

Le logiciel pour les coopératives  
de logement

De la gestion des coopérateurs à celle des comptes de dépôt : grâce à Abalmmo, une solution complète sans interfaces, vous êtes parfaitement préparé pour la transformation numérique du secteur immobilier.

Réduisez les archives papier, simplifiez vos processus et visualisez vos données, le tout dans un seul logiciel. Grâce à Abalmmo, vous gérez vos coopérateurs, les différentes parts sociales et les nombreux comptes de dépôt de manière centralisée et efficace. Vous gardez une vue d'ensemble de tous les ordres d'intervention et êtes toujours informé des étapes actuelles. Les assurances peuvent être gérées et renouvelées très facilement avec des durées individuelles.

Nous vous proposons des processus entièrement digitalisés. Toutes les factures, tous les contrats et documents sont centralisés et classés sous forme numérique. Abalmmo automatise les rappels en cas de délais expirés et saisit de nouvelles activités. Aucun rendez-

vous ne sera oublié.

Les tableaux de bord interactifs vous permettent de visualiser clairement vos données et de garder une vue d'ensemble de vos lotissements. Abalmmo vous guide pas à pas à travers les différents processus de location, comme la facturation et le décompte des frais de chauffage et frais accessoires. Abalmmo est une solution modulaire qui peut être étendue à tous les programmes Abacus. Bénéficiez des avantages des logiciels Abacus reconnus et éprouvés, tels que la Comptabilité des salaires, les Ressources Humaines ou la Gestion des temps. Quelles que soient vos attentes : Abalmmo s'adapte à vos besoins de manière flexible.

# La solution métier pour les coopératives en un coup d'œil



## Gestion des coopérateurs

- CRM central
- Mailings aux coopérateurs
- Invitation aux assemblées
- Gestion des contrats
- Statut de coopérateur personnalisé
- Facturation des frais d'inscription



## Gestion du capital social

- Parts sociales facultatives et obligatoires
- Attestation des parts sociales
- Comptes de dépôt avec niveaux d'intérêt flexibles
- Extraits de compte pour les coopérateurs
- Bonification des intérêts avec attestation d'intérêts
- Paiements avec l'Electronic Banking Abacus



## Location

- Base complète des locataires
- État locatif personnalisé
- Refacturation et historique des entretiens
- Gestion des appareils, des ordres d'intervention et des assurances
- Gestion des projets de transformation
- Facturation de prestations particulières



## Finances & RH

- Comptabilité financière performante
- Traitement automatique des factures fournisseurs
- Comptabilité des salaires reconnue et éprouvée
- Ressources humaines
- Gestion des temps
- Service après-vente
- Gestion des notes de frais
- Electronic Banking
- Gestion des commandes

## Travailler intelligemment avec Abalmmo



État des lieux directement sur l'application iPad Abalmmo



Plateforme Tayo pour les gérants immobiliers, les locataires et les prestataires externes



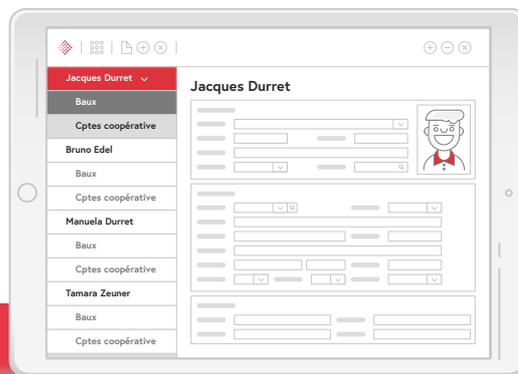
Classement numérique des documents



Dashboards interactifs



Liste To-Do automatisée



## Vos avantages

- Pérennité des investissements grâce à un développement continu du logiciel depuis plus de dix ans
- Prise en compte de tous les besoins des coopératives
- Parfaitement extensible à tous les modules Abacus
- Prêt pour le défi numérique grâce à notre solution modulaire sans interfaces

Vous trouverez de plus amples informations sur: [abacus.ch/cooperatives-de-logement](http://abacus.ch/cooperatives-de-logement)

Abacus Research SA

Avenue de la Gare-des-Eaux-Vives 11

1207 Genève

+41 22 404 22 00

geneve@abacus.ch

