



Abalmmo ●

Le logiciel pour la gestion immobilière

Maîtrisez la gestion de vos immeubles locatifs et de vos propriétés par étages ! Grâce à notre solution modulaire complète, vous êtes prêts pour la transformation numérique du secteur immobilier.

Réduisez les archives papier, simplifiez vos processus et visualisez vos données, le tout dans un seul logiciel. La base des immeubles, pièce maîtresse d'Abalmmo, vous offre une vue d'ensemble complète - de l'objet jusqu'au contrat. Qu'il s'agisse des facturations, des adaptations de loyers ou des décomptes des charges : Abalmmo vous guide pas à pas à travers tous les processus. Grâce à la gestion technique, vous gardez une vue d'ensemble de vos appareils, de vos contrats de service et de vos assurances. Grâce à Abalmmo, la gestion des propriétés par étages est un jeu d'enfant : organisez des assemblées, rédigez des procès-verbaux et envoyez ensuite les documents à la PPE en un simple clic.

Abalmmo automatise les rappels en cas de délais expirés et saisit de nouvelles activités. L'intégration du portail Tayo permet une

communication directe et centralisée avec les locataires et les prestataires externes. Abalmmo vous accompagne sur le chemin de la digitalisation : grâce au classement numérique des documents, les factures peuvent être traitées et envoyées rapidement. Les tableaux de bord interactifs vous permettent de visualiser facilement vos données. Abalmmo est une solution modulaire qui peut être étendue à tous les programmes Abacus. Bénéficiez des avantages des logiciels Abacus reconnus et éprouvés, tels que la Comptabilité des salaires, les Ressources Humaines ou la Gestion des temps. Quelles que soient vos besoins : Abalmmo s'adapte à votre structure de manière flexible.

La solution métier pour la gestion immobilière en un coup d'œil



Location

- Base complète des locataires
- État locatif personnalisé
- Répartition des travaux à plus-value
- Formulaires d'adaptation des loyers pour tous les cantons
- Immeubles partiellement ou entièrement assujettis
- Saisie et enregistrement simple des avenants



Propriété par étages

- Création et envoi automatisés des décomptes de fin d'année et répartition budgétaire
- Gestion des fonds de rénovation
- Organisation et tenue des assemblées
- Procès-verbaux
- Listes des participants et des absents



Gestion immobilière

- Toutes les infos en un coup d'œil dans la base des immeubles
- Gestion des appareils, des ordres d'intervention et des assurances
- Historique des entretiens
- Refacturation des dommages



Finances & RH

- Comptabilité financière performante
- Traitement automatique des factures fournisseurs
- Comptabilité des salaires reconnue et éprouvée
- Ressources Humaines
- Gestion des temps
- Service après-vente
- Gestion des notes de frais
- Electronic Banking
- Gestion des commandes

Travailler intelligemment avec Abalmmo



État des lieux directement sur l'application iPad Abalmmo



Plateforme Tayo pour les gérants immobiliers, les locataires et les prestataires externes



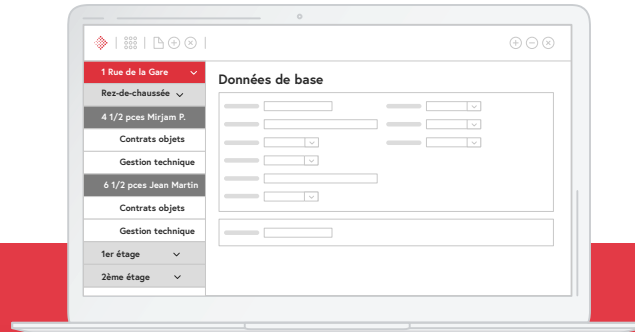
Classement numérique des documents



Dashboards interactifs



Liste To-Do automatisée



Vos avantages

- Pérennité des investissements grâce à un développement continu du logiciel depuis plus de dix ans
- Évaluations interactives et visualisation claire des données
- De la gestion de projet à la location : des fonctions intégrées dans une seule solution logicielle
- Parfaitement extensible à tous les modules Abacus
- Prêt pour le défi numérique grâce à notre solution modulaire sans interfaces

Vous trouverez de plus amples informations sur: abacus.ch/gestion-immobiliere

Abacus Research SA

Avenue de la Gare-des-Eaux-Vives 11

1207 Genève

+41 22 404 22 00

geneve@abacus.ch

