



Abalmmo●

Die Software für die
Wohnbaugenossenschaft

Von der Mitgliederverwaltung bis zu den Depositenkonten:
Abalmmo bietet Ihnen eine umfassende Gesamtlösung für Ihre
Wohnbaugenossenschaft - ohne Schnittstellen. So sind Sie für
die Digitalisierung bestens gerüstet.

Reduzieren Sie Ihre Papierablage, vereinfachen Sie Ihre Prozesse und visualisieren Sie Ihre Daten – alles in einer einzigen Software. Über Abalmmo können Sie Ihre Mitglieder, verschiedene Anteilsscheine und beliebig viele Depositenkonten zentral und effizient verwalten. Sie behalten die Übersicht über sämtliche Serviceaufträge und sind stets über die aktuellen Schritte informiert. Versicherungen können ganz einfach mit individuellen Laufzeiten geführt und erneuert werden.

Wir bieten Ihnen eine durchgängige Digitalisierung. Sämtliche Rechnungen, Verträge und Dokumente werden zentral und digital abgelegt. Abalmmo erstellt Erinnerungen an ablaufende Fristen

und erfasst neue Pendenzen – alles komplett automatisiert. So verpassen Sie garantiert keine Termine mehr.

Mit interaktiven Dashboards können Sie Ihre Daten anschaulich visualisieren und behalten den Überblick über Ihre Siedlungen. Natürlich führt Sie Abalmmo auch effizient durch sämtliche Prozesse der Vermietung, der Sollstellung und der Abrechnung von Heiz- und Nebenkosten. Abalmmo ist mit allen Abacus Modulen nahtlos erweiterbar. Integrieren Sie die bewährte Abacus Lohnbuchhaltung, nutzen Sie die HR-Lösung oder setzen Sie unsere Zeiterfassung ein. Was auch immer kommt: Abalmmo passt sich ihren Bedürfnissen flexibel an.

Abalmmo für die Wohnbaugenossenschaft im Überblick



Mitgliederverwaltung

- Zentrales CRM
- Mailings an Mitglieder
- Einladung für Versammlungen
- Vertragsmanagement
- Individuell definierbarer Mitgliederstatus
- Fakturierung der Eintrittsgebühr



Kapitalverwaltung

- Freiwillige und pflichtige Anteilsscheine
- Bescheinigung Anteilsscheinkapital
- Depositenkonten mit flexiblen Zinsstufen
- Kontoauszüge für Genossenschafter
- Verzinsung mit Zinsausweisen
- Auszahlungen via Abacus Electronic Banking



Vermietung

- Umfangreicher Mieterstamm
- Flexibel gestaltbarer Mieterspiegel
- Weiterverrechnung und History von Unterhalt
- Verwaltung von Geräten, Serviceaufträgen und Versicherungen
- Projektmanagement von Umbauprojekten
- Fakturierung für besondere Dienstleistungen



Finanzen & Personal

- Leistungsfähige Finanzbuchhaltung
- Autonome Verarbeitung von Kreditorenbelegen
- Bewährte Lohnbuchhaltung
- Human Resources
- Zeiterfassung
- Servicemanagement
- Spesenmanagement
- Electronic Banking
- Auftrags- und Bestellwesen

Smart arbeiten mit Abalmmo



Effiziente Wohnungsübergabe mit Abalmmo iPad-App



Tayo Plattform für Bewirtschaftende, Mieter und Dienstleistende



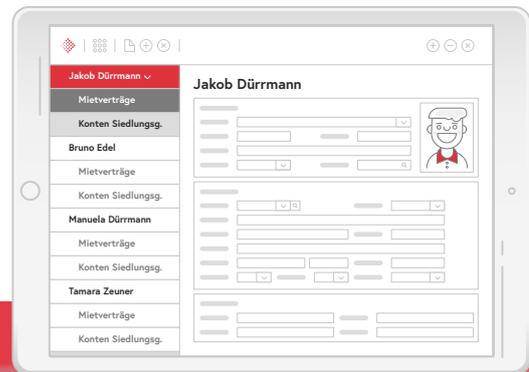
Digitale Dokumentenablage



Interaktive Dashboards



Automatisierte To-Do Liste



Ihr Nutzen

- Investitionsschutz dank stetiger Weiterentwicklung seit über zehn Jahren
- Abdeckung aller Bedürfnisse von Wohnbaugenossenschaften
- Jederzeit nahtlos erweiterbar mit allen Abacus Modulen
- Gerüstet für die Zukunft dank digitaler Gesamtlösung ohne Schnittstellen

Weitere Informationen finden Sie unter: abacus.ch/wohnbaugenossenschaft

Abacus Research AG
Abacus-Platz 1
9300 Wittenbach SG
+41 71 292 25 25
info@abacus.ch

