



Abalmmo●

Die Software für die
Immobilienbewirtschaftung

Mit Abalmmo haben Sie Ihre Mietliegenschaften und Stockwerkeigentümergeinschaften im Griff! Dank unserer umfassenden Gesamtlösung ohne Schnittstellen sind Sie für die Digitalisierung bestens gerüstet.

Reduzieren Sie Ihre Papierablage, vereinfachen Sie Ihre Prozesse und visualisieren Sie Ihre Daten – alles in einer einzigen Software. Der Immobilienstamm ist das Herzstück von Abalmmo und bietet Ihnen eine vollständige Übersicht: vom Objekt bis hin zum Vertrag. Ob Sollstellungen, Mietzinsanpassungen oder HKNK-Abrechnungen: Abalmmo führt Sie effizient durch alle Prozesse. Mithilfe der technischen Verwaltung sind Sie stets im Bilde über Ihre Geräte, Serviceverträge sowie Versicherungen.

Die Verwaltung von Stockwerkeigentümergeinschaften mit Abalmmo ist ein Kinderspiel: Organisieren Sie Versammlungen, schreiben Sie Protokoll und versenden Sie die Unterlagen anschliessend per Knopfdruck an die STWEG.

Abalmmo erstellt Erinnerungen an ablaufende Fristen und erfasst neue Pendenzen – alles komplett automatisiert. Das integrierte Tayo-Portal ermöglicht die direkte und zentrale Kommunikation mit Mietenden und externen Dienstleistern. Abalmmo bietet Ihnen eine durchgängige Digitalisierung. Dank der digitalen Dokumentenablage können mit dem E-Business Rechnungen schnell verarbeitet und versendet werden. Mit interaktiven Dashboards können Sie Ihre Daten einfach visualisieren.

Abalmmo ist mit allen Abacus Modulen nahtlos erweiterbar. Integrieren Sie die bewährte Abacus Lohnbuchhaltung, nutzen Sie die oder setzen Sie unsere Zeiterfassung ein. Was auch immer kommt: Abalmmo passt sich Ihren Bedürfnissen flexibel an.

Abalmmo für die Immobilienbewirtschaftung im Überblick



Vermietung

- Umfangreicher Mieterstamm
- Flexibel gestaltbarer Mieterspiegel
- Verteilung von wertvermehrenden Investitionen
- Mietzinsanassungsformulare für alle Kantone
- Teil- und volloptierte Liegenschaften
- Einfache Erfassung und Protokollierung von Nachträgen



Stockwerkeigentum

- Automatisierte Erstellung und Versand von Jahresendabrechnungen und Budgetverteilung
- Führung von Erneuerungsfonds
- Organisation und Durchführung von Versammlungen
- Protokollführung
- Teilnehmenden- und Abwesenheitslisten



Immobilienmanagement

- Alles auf einen Blick im Immobilienstamm
- Verwaltung von Geräten, Serviceaufträgen und Versicherungen
- History von Unterhalt
- Weiterverrechnung von Schäden



Finanzen & Personal

- Leistungsfähige Finanzbuchhaltung
- Autonome Verarbeitung von Kreditorenbelegen
- Bewährte Lohnbuchhaltung
- Human Resources
- Zeiterfassung
- Servicemanagement
- Spesenmanagement
- Electronic Banking
- Auftrags- und Bestellwesen

Smart arbeiten mit Abalmmo



Effiziente Wohnungsübergabe mit Abalmmo iPad-App



Tayo Plattform für Bewirtschaftende, Mieter und Dienstleistende



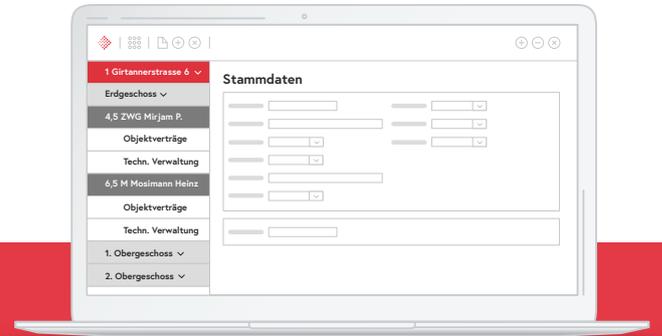
Digitale Dokumentenablage



Interaktive Dashboards



Automatisierte To-Do Liste



Ihr Nutzen

- Investitionsschutz dank stetiger Weiterentwicklung seit über zehn Jahren
- Interaktive Auswertungen und anschauliche Datenvisualisierungen
- Vom Projektmanagement bis zur Vermietung: integrierte Funktionen in einer Softwarelösung
- Jederzeit nahtlos erweiterbar mit allen Abacus Modulen
- Gerüstet für die Zukunft dank digitaler Gesamtlösung ohne Schnittstellen

Weitere Informationen finden Sie unter: abacus.ch/immobilienbewirtschaftung

Abacus Research AG
Abacus-Platz 1
9300 Wittenbach SG
+41 71 292 25 25
info@abacus.ch

