



# Abalmmo

Il software per la gestione  
immobili

---

Con Abalmmo avrete la gestione dei vostri immobili in locazione e delle associazioni dei proprietari di condominio sempre sotto controllo! Grazie alla nostra soluzione globale completa senza interfacce, sarete preparati al meglio per la digitalizzazione.

Riducete la vostra archiviazione cartacea, semplificate i vostri processi e visualizzate i vostri dati – tutto grazie ad un unico software. L'elenco immobili è il cuore di Abalmmo e vi offre una panoramica completa - dalla proprietà al contratto. Che si tratti di posizioni debitorie, rettifiche di locazione o dichiarazioni relative alle spese di riscaldamento e accessorie: Abalmmo vi guida in modo efficiente attraverso tutti i processi. Con l'aiuto dell'amministrazione tecnica, sarete sempre al corrente dello stato dei vostri dispositivi, dei contratti di servizio e delle assicurazioni. Gestire l'associazione dei proprietari di condominio con Abalmmo è un gioco da ragazzi: con un semplice click potrete organizzare riunioni, scrivere verbali e inviare i documenti ai PPP.

Il software genera promemoria delle scadenze e registra le nuove voci in sospeso, il tutto in modo completamente automatico. Il portale Tayo integrato permette una comunicazione diretta e centrale con i locatari e i fornitori di servizi esterni. Vi offriamo una digitalizzazione end-to-end: grazie all'archiviazione digitale dei documenti, le fatture possono essere elaborate e inviate rapidamente tramite l'e-business. Con i dashboard interattivi è possibile visualizzare facilmente i dati. Abalmmo è perfettamente espandibile con tutti i moduli Abacus. Integrate la comprovata contabilità salariale di Abacus, utilizzate la soluzione HR o la nostra registrazione presenze. Qualunque cosa accada: Abalmmo si adatta in modo flessibile alle vostre esigenze.

# La soluzione di settore per la gestione immobili in sintesi



## Locazione

- Ampia base di locatari
- Programmazione flessibile del locatario
- Addebito e cronologia della manutenzione
- Gestione dei dispositivi, degli ordini di servizio e dell'assicurazione
- Gestione di progetti di ristrutturazione
- Fatturazione per prestazioni speciali



## Proprietà per piani

- Creazione automatica e invio computi di fine anno e distribuzione del bilancio
- Gestione dei fondi di rinnovamento
- Organizzazione e svolgimento delle riunioni
- Gestione del protocollo
- Elenchi di presenze e assenze



## Gestione immobiliare

- Tutto a colpo d'occhio nell'elenco degli immobili
- Gestione dei dispositivi, degli ordini di servizio e dell'assicurazione
- Cronologia della manutenzione
- Addebito dei danni



## Finanze & personale

- Contabilità finanziaria efficiente
- Elaborazione autonoma dei documenti di contabilità creditori
- Contabilità salariale comprovata
- Human Resources
- Registrazione presenze
- Gestione servizi
- Gestione spese
- Electronic Banking
- Gestione ordini e acquisti

## Lavorare smart con Abalmmo



Un efficiente consegna dell'immobile con l'applicazione Abalmmo per iPad



Piattaforma Tayo per locatori, locatari e fornitori di servizi



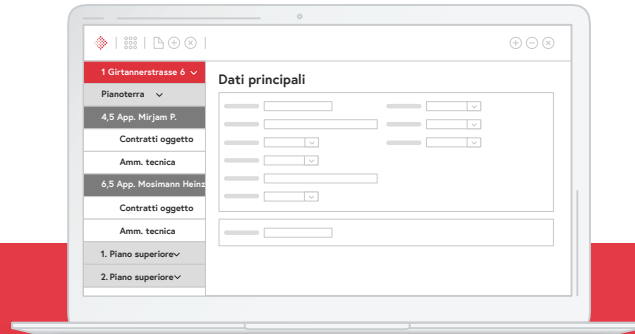
Archiviazione digitale dei documenti



Dashboard interattivi



To-do list automatizzata



## I vostri vantaggi

- Protezione degli investimenti e sviluppo continuo da oltre dieci anni
- Valutazioni interattive e chiara visualizzazione dei dati
- Dalla gestione del progetto alla locazione: Funzioni integrate in una soluzione software
- Espandibile senza soluzione di continuità con tutti i moduli Abacus
- Innovativo, grazie alla soluzione totale digitale senza interfacce

Ulteriori informazioni sono disponibili all'indirizzo: [abacus.ch/gestione-immobili](http://abacus.ch/gestione-immobili)

Abacus Research AG  
Abacus-Platz 1  
9300 Wittenbach SG  
+41 71 292 25 25  
[info@abacus.ch](mailto:info@abacus.ch)

 **ABACUS**