



Abalmmo ●

Il software per le cooperative di costruzione di abitazioni

Con Abalmmo avrete sotto controllo tutti i processi relativi alle cooperative di costruzione di abitazioni. Dall'amministrazione dei membri alla gestione delle locazioni: Abalmmo vi offre una soluzione globale completa senza interfacce. Preparatevi al meglio per la digitalizzazione.

Riducete la vostra archiviazione cartacea, semplificate i vostri processi e visualizzate i vostri dati – tutto in un unico software. Abalmmo vi permette di gestire i vostri membri, i vari certificati azionari e i conti di deposito in modo centralizzato ed efficiente. Tenedo traccia di ogni ordine di servizio sarete sempre informati sullo stato attuale del processo. Le polizze assicurative, inoltre, possono essere facilmente gestite e rinnovate con termini individuali.

Vi offriamo una digitalizzazione end-to-end. Tutte le fatture, i contratti e i documenti sono archiviati in modo centrale e digitale. Abalmmo genera dei promemoria delle scadenze e registra le nuove

voci in sospeso, il tutto in modo completamente automatico, dandovi la garanzia di non perdere più nessun appuntamento.

Con i dashboard interattivi potrete visualizzare chiaramente i vostri dati e mantenere il controllo degli insediamenti. Inoltre, Abalmmo vi guida anche in modo efficiente attraverso tutti i processi di locazione, come la fatturazione dei costi di riscaldamento e spese accessorie, ed è perfettamente espandibile con tutti i moduli Abacus. Integrate la comprovata contabilità salariale di Abacus, utilizzate la soluzione HR o la nostra registrazione presenze. Qualunque cosa accada: Abalmmo si adatta in modo flessibile alle vostre esigenze.

La soluzione industriale per le coop. di costr. di abitazioni



Amministrazione dei soci

- CRM centrale
- Invii ai membri
- Invito alle riunioni
- Gestione contrattuale
- Stato di ogni membro definibile individualmente
- Fatturazione della tassa d'iscrizione



Gestione del capitale

- Titoli di partecipazione volontari e obbligatori
- Certificato di capitale sociale
- Conti di deposito con tassi d'interesse flessibili
- Estratti conto per i membri della cooperativa
- Interessi con dichiarazioni di interessi
- Pagamenti tramite Abacus Electronic Banking



Locazione

- Ampia base di locatari
- Programmazione flessibile del locatario
- Addebito e cronologia della manutenzione
- Gestione dei dispositivi, degli ordini di servizio e dell'assicurazione
- Gestione di progetti di ristrutturazione
- Fatturazione per prestazioni speciali



Finanze & personale

- Contabilità finanziaria efficiente
- Elaborazione autonoma dei documenti di contabilità creditori
- Contabilità salariale comprovata
- Human Resources
- Registrazione presenze
- Gestione servizi
- Gestione spese
- Electronic Banking
- Gestione ordini e acquisti

Lavorare smart con Abalmmo



Un efficiente consegna della locazione con l'applicazione Abalmmo per iPad



Piattaforma Tayo per locatori, locatari e fornitori di servizi



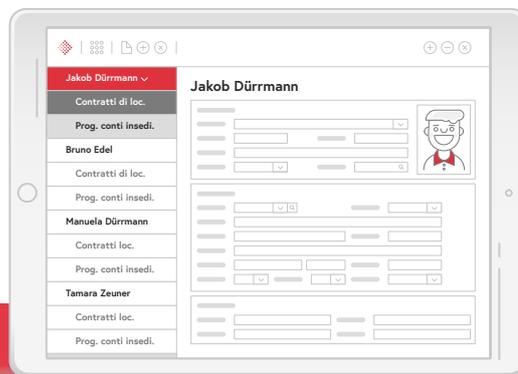
Archiviazione digitale dei documenti



Dashboard interattivi



To-do list automatizzata



I vostri vantaggi

- Protezione degli investimenti e sviluppo continuo da oltre dieci anni
- Copertura di tutte le esigenze delle cooperative di costruzione di abitazioni
- Espandibile senza soluzione di continuità con tutti i moduli Abacus
- Innovativo, grazie alla soluzione totale digitale senza interfacce

Ulteriori informazioni sono disponibili all'indirizzo: abacus.ch/cooperative-abitazioni

Abacus Research AG
Abacus-Platz 1
9300 Wittenbach SG
+41 71 292 25 25
info@abacus.ch

 **ABACUS**